

SNCF Réseau / Création d'un fossé en crête de talus – Enquêtes conjointes publique et parcellaire
Dossier d'enquête parcellaire
Pièce 4 – état parcellaire - Commune de Vézannes



DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

PIECE N°1 : ETAT PARCELLAIRE

Commune de Vézannes

Liste des propriétaires

VEZANNES - LGV PARIS-LYON

VEZANNES

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS - Monsieur DOYEN Jérôme Marie né le 26/01/1976 à VOUZIERES (08) époux de Madame MABILLE Christel Marie Rita Ghislaine marié le 28/06/2003 à GIVRY-SUR-AISNE (08) Sans contrat préalable demeurant 14 Chemin des Remparts - GIVRY-SUR-AISNE (08130)</p> <p>PROPRIETAIRE/INDIVIS - Madame MABILLE Christel Marie Rita Ghislaine née le 01/01/1978 à NAMUR (BELGIQUE) épouse de Monsieur DOYEN Jérôme Marie mariée le 28/06/2003 à GIVRY-SUR-AISNE (08) sans contrat préalable demeurant 14 Chemin des Remparts - GIVRY-SUR-AISNE (08130)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZK	31	TAILL	La Garenne d'en Bas	40390	1	a	50	b	40340	
							Total	50			

Origine de propriété

La parcelle ZK 31 appartient aux époux DOYEN-MABILLE Jérôme et Christel né(e)s les 26/01/1976 et 01/01/1978 aux termes des faits et actes suivants :

- Acquisition du 14/11/2012 par les époux DOYEN-MABILLE né(e)s les 26/01/1976 et 01/01/1978 de la société ALAIN BOUVRY CONSEIL, SIREN n°440 317 683, , acte reçu par Me BELLOT, notaire, publié au service de la publicité foncière de VEZANNES le 07/12/2012 sous le volume 2012P n°5413.

Liste des propriétaires

VEZANNES - LGV PARIS-LYON

VEZANNES

PROPRIETE 002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame RAOULT Isabelle Hélène Marie née le 24/04/1962 à TONNERRE (89) épouse de Monsieur FERRARI Christophe Roland mariée le 29/10/1988 à TANLAY (89) Sans contrat préalable demeurant 7 Chemin des Fossés - IRANCY (89290)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	20	TERRE	Bois de la Cave	55350	2	a	622	b	54728	
							Total	622			

Origine de propriété

La parcelle ZO 20 appartient en nue-propriété à FERRARI Isabelle née RAOULT le 24/04/1962 et en usufruit à RAOULT Alice née KARCZ le 13/08/1935 aux termes des faits et actes suivants :

- Attribution dans opérations de remembrement de la Commune de VEZANNES au travers un procès-verbal de remembrement rural, par lequel Monsieur Gilbert RAOULT né le 08/07/1933 et son épouse Madame Alice KARCZ née le 13/08/1935 ont reçu la parcelle ZO n°20, publié à la Conservation des Hypothèques d'AUXERRE 1er bureau le 14/03/1980 – Volume 35.
- Donation-partage du 05/08/2000 par RAOULT né le 08/07/1933 et son épouse KARCZ née le 13/08/1935, au profit de RAOULT épouse FERRARI née le 24/04/1962, acte reçu par Me REGNIER-GANDRE, notaire, publié au service de la publicité foncière de VEZANNES le 18/09/2000 sous le volume 2000P n°6297. Complément : réserve d'usufruit par les donateurs.
 - *Décès de RAOULT né le 08/07/1933 et survenu le 17/04/2020 – extinction de son usufruit.*
 - *Décès de KARCZ née le 13/08/1935 survenu le 27/06/2021 – extinction de l'usufruit ;*

Liste des propriétaires

VEZANNES - LGV PARIS-LYON

VEZANNES

PROPRIETE 003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE / SUCCESSION DE - Monsieur FORGEOT Jean Fernand né le 23/05/1923 à VEZANNES (89) et décédé le 28/05/2017 à TONNERRE (89) veuf de Madame BOUCHU Micheline Simone Demeurant de son vivant 1 Rue de la Garenne - VEZANNES (89700)</p> <p><i>HERITIER PRESUME DE Monsieur FORGEOT Jean</i> - Monsieur FORGEOT Guy René Maurice né le 24/05/1945 à VEZANNES (89) époux de Madame LAMOTTE Jocelyne marié le 20/09/1980 à VEZANNES (89) Sans contrat préalable demeurant 11 Rue de la Santé Appt 13 - TONNERRE (89700)</p> <p><i>HERITIERE PRESUMEE DE Monsieur FORGEOT Jean</i> - Madame FORGEOT Françoise née le 22/08/1947 à TONNERRE (89) épouse de Monsieur CHOQUET René Jean Edouard mariée le 16/04/2005 à FLOGNY-LA-CHAPELLE (89) sans contrat préalable demeurant 14 Rue de Charmoy - LEZINNES (89160)</p> <p><i>HERITIER PRESUME DE Monsieur FORGEOT Jean</i> - Monsieur FORGEOT Pierre Jean Michel né le 13/07/1949 à TONNERRE (89) époux de Madame PACZEK Brigitte marié le 20/12/1980 à VEZANNES (89) Sans contrat préalable demeurant 5 Rue de la Garenne - VEZANNES (89700)</p>	

Liste des propriétaires

VEZANNES - LGV PARIS-LYON

VEZANNES

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	21	TERRE	Bois de la Cave	15240	3	a	135	b	15105	
	ZO	23	TERRE	Les Vaux Logis	49900	5	a	953	c	48947	
							Total	1088			

Origine de propriété

Les parcelles ZO 21 et ZO 23 appartiennent à la succession de Monsieur FORGEOT Jean né le 23/05/1923 aux termes des faits et actes suivants :

- Procès-verbal de remembrement rural publié au service de la publicité foncière de VEZANNES le 14/03/1980 sous le volume n°35. *BIEN PROPRE*

Liste des propriétaires

VEZANNES - LGV PARIS-LYON

VEZANNES

PROPRIETE 004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE/INDIVIS (1/2) / SUCCESSION DE - Monsieur FORGEOT Jean Fernand né le 23/05/1923 à VEZANNES (89) décédé le 28/05/2017 à TONNERRE (89) veuf de Madame BOUCHU Micheline Simone demeurant 1 Rue de la Garenne - VEZANNES (89700)	
PROPRIETAIRE/INDIVIS (1/6 ^{ème}) et HERITIER PRESUME DE Monsieur FORGEOT Jean - Monsieur FORGEOT Guy René Maurice né le 24/05/1945 à VEZANNES (89) époux de Madame LAMOTTE Jocelyne marié le 20/09/1980 à VEZANNES (89) Sans contrat préalable demeurant 11 Rue de la Santé Appt 13 - TONNERRE (89700)	
PROPRIETAIRE/INDIVIS (1/6 ^{ème}) et HERITIERE PRESUMEE DE Monsieur FORGEOT Jean - Madame FORGEOT Françoise née le 22/08/1947 à TONNERRE (89) épouse de Monsieur CHOQUET René Jean Edouard mariée le 16/04/2005 à FLOGNY-LA-CHAPELLE (89) sans contrat préalable demeurant 14 Rue de Charmoy - LEZINNES (89160)	
PROPRIETAIRE/INDIVIS (1/6 ^{ème}) et HERITIER PRESUME DE Monsieur FORGEOT Jean - Monsieur FORGEOT Pierre Jean Michel né le 13/07/1949 à TONNERRE (89) époux de Madame PACZEK Brigitte marié le 20/12/1980 à VEZANNES (89) Sans contrat préalable demeurant 5 Rue de la Garenne - VEZANNES (89700)	

Liste des propriétaires

VEZANNES - LGV PARIS-LYON

VEZANNES

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	22	TERRE	Bois de la Cave	43340	4	a	642	b	42698	
							Total	642			

Origine de propriété

La parcelle ZO 22 appartient pour ½ en usufruit et ½ en pleine propriété à la succession de FORGEOT Jean né le 23/05/1923 ainsi que pour ½ en nue-propriété aux consorts FORGEOT Guy, Françoise et Pierre né(e)s les 24/05/1945, 22/08/1947 et 13/07/1949 aux termes des faits et actes suivants :

- Procès-verbal de remembrement rural publié au service de la publicité foncière de VEZANNES le 14/03/1980 sous le volume 35.
- Attestation après le décès de BOUCHU née le 27/07/1928 et survenu le 09/12/1994 laissant FORGEOT né le 23/05/1923 son époux commun en biens et donataire de l'usufruit et pour héritier les consorts GORGEOT né(e)s les 24/05/1945, 22/08/1947 et 13/07/1949, acte reçu par Me REGNIER, notaire, publié au service de la publicité foncière de VEZANNES les 29/03/1996 et 02/05/1996 sous le volume 96P n°1880.
 - Décès de FORGEOT né le 23/05/1923 et survenu le 28/05/2017. Succession non régularisée. Extinction de l'usufruit

Total Commune en m² 2 402 m²

Total Général 2 550 m²